



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital  
AMBIENTE

RESOLUCION No. # 6366

**POR LA CUAL SE JUSTIFICA EL TRÁMITE DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
INMUEBLE POR CONTRATACIÓN DIRECTA**

**LA DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE  
AMBIENTE**

En uso de sus atribuciones legales, especialmente, las conferidas por las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, el Decreto Reglamentario 2474 de 2009 y la Resolución de Delegación No. 629 del 7 de Febrero de 2008. y;

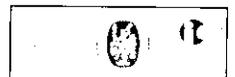
**CONSIDERANDO:**

Que, en cumplimiento de los principios de transparencia, economía y responsabilidad que rigen la contratación pública, la ley 1150 de 2007, en su artículo 2, numeral 4, prevé como modalidad de selección, la contratación directa.

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 77 del Decreto 2474 de 2008, la modalidad de selección de contratación directa debe estar precedida de un acto administrativo de justificación.

Que, según lo previsto en el literal i), numeral 4 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en Art. 83 del Decreto 2474 de 2008, la contratación directa procede en los casos de celebración de contratos de arrendamiento de inmuebles.

La Secretaría Distrital de Ambiente adquirió sede propia y el próximo 9 de septiembre se inicia el proceso de traslado, por lo anterior, para entregar el apartamento 1106 del bloque 1 del Edificio 





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital

AMBIENTE

# 6366

Condominio Parque Santander en las condiciones que fue entregado, se requiere retirar los bienes muebles (puestos de trabajo, archivos) pintar y adecuar los espacios.

Que **WILSON ALEXANDER QUINTERO RUIZ** mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.263.860 de Somondoco es propietario del apartamento 1106 identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-22190 como consta en el Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro.

Que la Dirección de Gestión Corporativa de la Secretaría Distrital de Ambiente se encuentra en el proceso de traslado a la nueva sede y requiere UN (1) mes de arrendamiento de la oficina 1106 del bloque 1 del Edificio Condominio Parque Santander donde funciona el archivo contractual de la entidad.

Que de acuerdo con la constancia expedida por la Subdirección Financiera, la Secretaría cuenta con recursos disponibles para amparar las erogaciones económicas que resulten de esta contratación, según el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3274 del 1 de septiembre de 2010.

Que el Contrato tendrá un término de ejecución de UN (1) mes, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y valor mensual de UN MILLÓN CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$1.122.000.00 M/Cte)

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- JUSTIFICACION:** Declarar procedente y justificada la contratación directa con **WILSON ALEXANDER QUINTERO RUIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. No.4.263.860 de Somondoco para el arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 N° 14-98 APARTAMENTO 1106 bloque 1 Edificio Condominio Parque Santander para el servicio de las oficinas de la entidad por valor de UN MILLÓN CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$1.122.000.00 M/Cte) según lo expuesto en la parte motiva.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- PUBLICIDAD:** Ordenar la publicación de la presente resolución en el Portal de Contratación a la Vista de la Alcaldía Mayor de Bogotá Distrito Capital, de conformidad con lo previsto en las normas vigentes.

Los estudios y documentos previos se podrán consultar en la Subdirección Contractual de la Secretaría Distrital de Ambiente. *SP*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
AMBIENTE

# 6366

**ARTICULO TERCERO.- IMPROCEDENCIA:** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49 del CCA, contra el presente acto no procede recurso alguno.

**ARTICULO CUARTO.- VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 2474 de 2008.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los **01 SEP 2010**

  
**BERTHA SOFÍA ORTIZ GUTIÉRREZ**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA**

Proyectó. Raúl López 

**BOG** B O G O T Á  
P O S I T I V A  
**GOBIERNO DE LA CIUDAD**

